КОПИЯ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

РГУП БТИ МСАЖКХ РТ
(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край: Татарстан
Район:
Город (др. поселение): Казань
Район города:

Выписка из технического паспорта здания магазина на нежилые помещения I-го этажа

Район города: Вахитовский
Город: Казань
Улица (переулок), № дома: Спартаковская, 2

Инвентарный номер	85/5-1					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 29 " мая 2008 г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА hӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

г. Казань, ул. Амирхана, 21, тел.522 – 33 – 11 , факс 5 22– 00 – 11
e-mail: bti@telecet.ru, bti@kabmin.tatarstan.ru

№ _____ « 11 » 07 2008 г.

В Управление
Федеральной Регистрационной
Службы по РТ

Приводим Вам информацию о соответствии площадей и нумерации нежилых помещений I-го этажа, расположенных в здании магазина по адресу: РТ, г. Казань, ул.Спартаковская, д.2, принадлежащих ОАО «Алтын-С3».

Наименование объекта недвижимости (Литера)	Свидетельство о гос. регистрации права серия 16 ТА 166310 от 31.05.2004г., запись регистрации №16-01/50-21/2004-6219.1 от 28.05.2004г.			По данным технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ, проведенной по состоянию на 29.05.2008г.		
	Этаж	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.	Этаж	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.
Нежилые помещения I-го этажа (лит. Б)	1-й этаж	№№1-10.	906,2	1-й этаж	№№1-10.	888,0

Изменение общей площади по внутреннему обмеру на 18,2 кв.м произошло в результате внутренней перепланировки помещений.
Разрешение на перепланировку в РГУП БТИ МСАЖКХ РТ не предоставлено.

Начальник отдела кадастровой деятельности Бородуля И.Н.

Шадрикова Вера Валерьевна
599-67-03

2

I. Сведения о принадлежности

а записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	
5. 2008 г.	ОАО "Алтын-С3"	Свидетельство о гос регистрации права 16ТА 166310 от 31.05.2004 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №16-01/50-21/2004-6219.1 от 28.05.2004 г. S=906,2 кв.м (I этаж)		

II. Благоустройство здания (кв.м)

Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стацио		
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
888,0	888,0											888,0					

I. Выписка площадей и объемов здания(подвалов, пристроек и т.п.) и исчисление площадей и объемов встроенных помещений.

тера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Нежилые помещения I-го этажа	17,70*56,60	1001,8	3,80	3807
б		крыльцо: 11,80*3,75	44,2		
б1		крыльцо: 6,50*4,40	28,6		

IV. Описание здания (строения), сооружения.

Литера по плану	Наименование	Характеристики конструктивных элементов					Физический износ	Примечание
		Фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	Нежилые помещения I-го этажа	ж/б	кирпичные	ж/б	рулонная	мозаиные, плиточные, цементные	20	

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей и встроенных помещений.

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты): удельный вес		этажность	1984	1991			Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	% износа	Действи-тельная стои-мость в руб.
Б	Нежилые помещения I-го этажа	33	2	$м^3$	19,3				1,03 1,16	0,97 1,59			35,56	3807		20	
														Итого:			
													Итого:			x	

VI. Общая стоимость (в руб.)

Балансовая стоимость, согласно справке заказчика, с учетом износа на 01июня 2008 г. составляет:
2 265 500 руб 00 коп.

(встроенного помещения)

Особые отметки:	
ты и запрещения: на 1 января 2000 г. не зарегистрированы	
чие землеотводных документов:	не предоставлено
ие разрешения на строительство:	не предоставлено
чие проектно-сметной документации	не предоставлено
шение на ввод в эксплуатацию:	не предоставлено

Паспорт выдан: _____ июня 2008 г.

ститель начальника отдела кадастровой деятельности _____ Панова Н.
подпись фамилия

у проверил: _____ Хабибуллина Г. _____ 30 мая 2008г.
подпись Ф.И.О. дата

у выполнил: _____ Шадрикова В. В. _____ 29 мая 2008г.
подпись Ф.И.О. дата

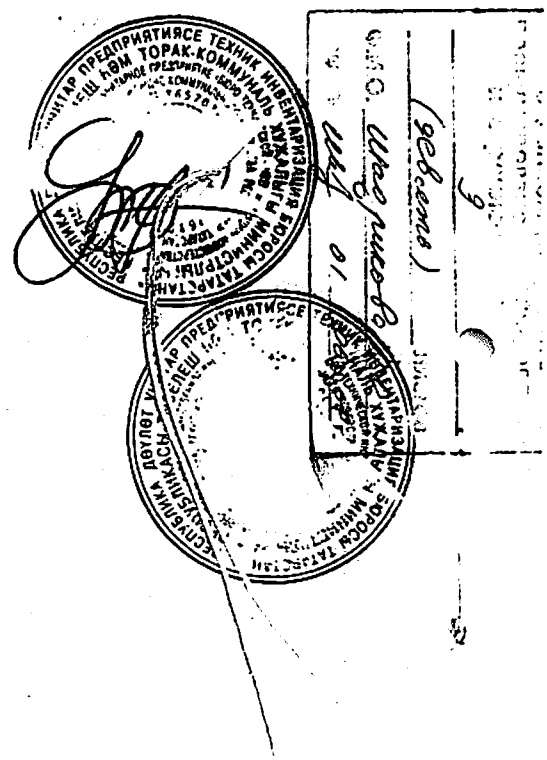
у копировал: _____ Шадрикова В. В. _____ 30 мая 2008г.
подпись Ф.И.О. дата

ООО УПП «Картонажно-
полиграфические изделия»
Россия, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Техническая, 120-б
тел.: (843) 278-42-88, 278-87-92,
тел./факс: (843) 278-46-40,
e-mail: fkpi@mail.ru

Артикул 3С 7026
Артикулы

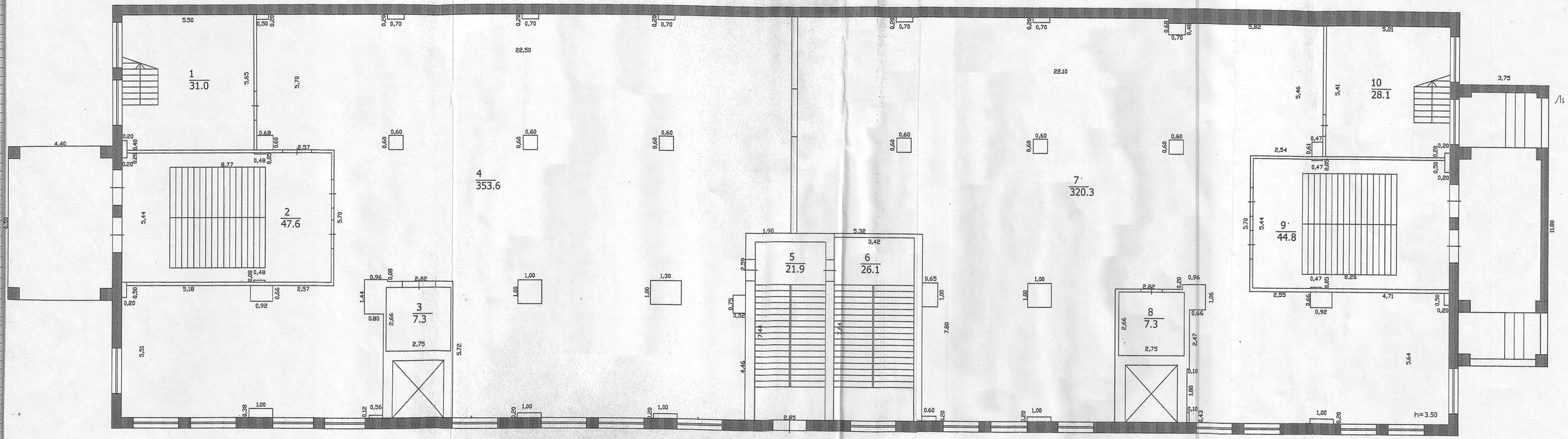
ЦПИ 0189000332
ТО 701.4-26-473-92

4 604152 000701 >



план 1-го этажа

КОПИЯ



РГУП БТИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Группа технической инвентаризации объектов недвижимого имущества

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Федорова Н.Г.		29.05.08
Проверил	Кудрявцева Г.Р.		30.05.08

КОПИЯ

Экспликация к поэтажному плану строения

Расположенного в городе (поселке) **Казань** По улице (переулку) **Спартаковская, 2**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезони-ном)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения:жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах,в т.ч. предназначенная под помещения																Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
						производственные		складские		торговые		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		канцелярские		культурно-просветит.учереждений		Гараж		Холодные			
						основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная(подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Б	I	1	Лестничная клетка		31,0						31,0												3,50		
29.06.2008г.		2	Лестничная клетка		47,6						47,6														
		3	Коридор		7,3						7,3														
		4	Торговый зал		353,6					353,6															
		5	Лестничная клетка		21,9						21,9														
		6	Лестничная клетка		26,1						26,1														
		7	Торговый зал		320,3					320,3															
		8	Коридор		7,3						7,3														
		9	Лестничная клетка		44,8						44,8														
		10	Лестничная клетка		28,1						28,1														
			Итого по нежилым помещениям I-го этажа		**888,0**					**673,9**	**214,1**														

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) **Казань**

По улице (переулку) **Спартаковская, 2**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения:жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах,в т.ч. предназначенная под помещения														Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						производственные		складские		торговые		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		канцелярские		культурно-просветит.учереждений		Гараж		Холодные			
						основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная(подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Составил инженер - инвентаризатор: Шадрикова В. В.

" 29 " мая 2008 г.

Проверил: Хабибуллина Г. Р.

" 29 " июня 2008 г.

Республика Татарстан

КОПИЯ

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

РГУП БТИ МСАЖКХ РТ
(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан
Район
Город (др. поселение) Казань
Район города

Выписка из технического паспорта здания магазина на нежилые помещения II-го этажа

Район города Вахитовский
Город Казань
Улица (переулок), № дома Спартаковская, 2

Инвентарный номер	85/5-2					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 29 " мая 2008 г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА һӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

г. Казань, ул. Амирхана, 21, тел.522 – 33 – 11 , факс 5 22– 00 – 11
e-mail: bti@telecet.ru, bti@kabmin.tatarstan.ru

№ 01-07/19 « 11 » 04 2008 г.

В Управление
Федеральной Регистрационной
Службы по РТ

Приводим Вам информацию о соответствии площадей и нумерации нежилых помещений II-го этажа, расположенных в здании магазина по адресу: РТ, г. Казань, ул.Спартаковская, д.2, принадлежащих ОАО «Алтын-С2».

Наименование объекта недвижимости (Литера)	Свидетельство о гос. регистрации права серия 16 ТА 166312 от 31.05.2004г., запись регистрации №16-01/50-21/2004-6166.1 от 28.05.2004г.			По данным технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ, проведенной по состоянию на 29.05.2008г.		
	Этаж	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.	Этаж	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.
Нежилые помещения II-го этажа (лит. Б)	2-й этаж	№№1-7.	911,4	2-й этаж	№№1-9.	857,4

Изменение общей площади по внутреннему обмеру на 54,0 кв.м произошло в результате внутренней перепланировки помещений.
Разрешение на перепланировку в РГУП БТИ МСАЖКХ РТ не предоставлено.

Начальник отдела кадастровой деятельности Бородуля И.Н.

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Шадрикова Вера Валерьевна
599-67-03

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	
05. 2008 г.	ОАО "Алтын-С2"	Свидетельство о гос регистрации права 16ТА 166312 от 31.05.2004 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №16-01/50-21/2004-6166.1 от 28.05.2004 г. S=911,4 кв.м (II этаж)		

II. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стацио		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
	857,4	857,4											857,4					

III. Выписка площадей и объемов здания(подвалов, пристроек и т.п.) и исчисление площадей и объемов встроенных помещений.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Нежилые помещения II-го этажа	17,70*56,60	1001,8	3,80	3807

IV. Описание здания (строения), сооружения.

Литера по плану	Наименование	Характеристики конструктивных элементов					Физический износ	Примечание
		Фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	Нежилые помещения II-го этажа	ж/б	кирпичные	ж/б	рулонная	мозаиные, плиточные, цементные	20	

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей и встроенных помещений.

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	% износа	Действи-тельная стои-мость в руб.
						удельный вес		этажность	1984	1991							
Б	Нежилые помещения II-го этажа	33	2	$м^3$	19,3				1,03 1,16	0,97 1,59			35,56	3807		20	
														Итого:			
														Итого:		x	

VI. Общая стоимость (в руб.)

Балансовая стоимость, согласно справке заказчика, с учетом износа на 01июня 2008 г. составляет:
2 278 500 руб 00 коп.

(встроенного помещения)

Особые отметки:	
сты и запрещения: на 1 января 2000 г. не зарегистрированы	
ичие землеотводных документов:	не предоставлено
ичие разрешения на строительство:	не предоставлено
ичие проектно-сметной документации	не предоставлено
ешение на ввод в эксплуатацию:	не предоставлено

Паспорт выдан: "___" июня 2008 г.

еститель начальника отдела кадастровой деятельности _____ Суланова Г. Г.
подпись фамилия

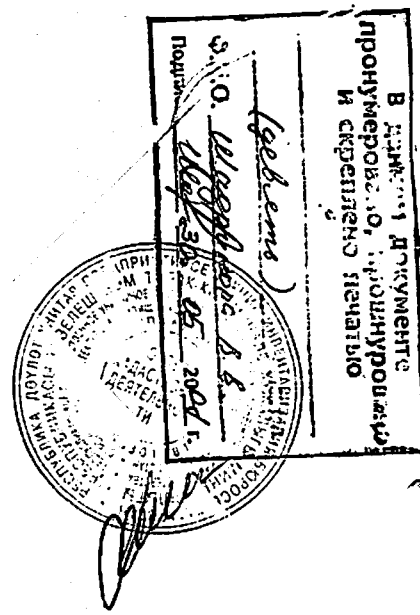
оту проверил:		Хабибуллина Г. Р.	30 мая	2008г.
	подпись	Ф.И.О.	дата	
оту выполнил:		Шадрикова В. В.	29 мая	2008г.
	подпись	Ф.И.О.	дата	
оту копировал:		Шадрикова В. В.	30 мая	2008г.
	подпись	Ф.И.О.	дата	

ООО УПП «Картонажно-
полиграфические изделия»
Россия, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Техническая, 120-б
тел.: (843) 278-42-88, 278-87-92,
тел./факс: (843) 278-46-40,
e-mail: fkpi@mail.ru

Артикул 3С 7026
Артикулы

ЦПИ 0189000332
ТО 701.4-26-473-92

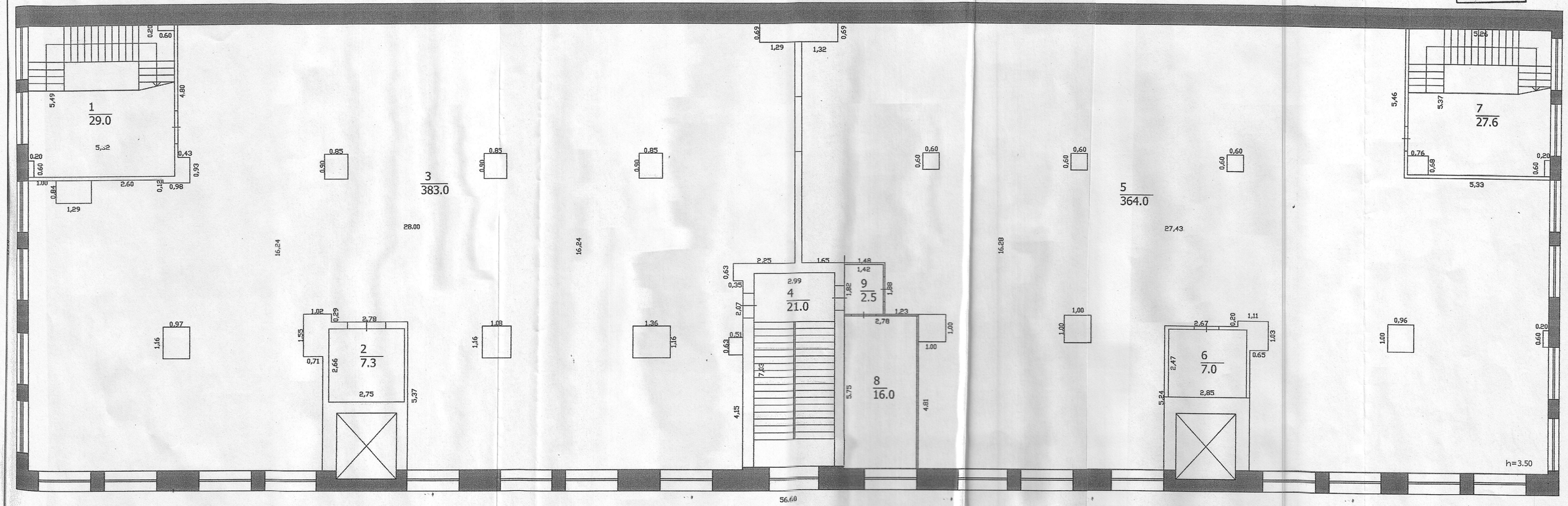
4 604152 000701 >



ПЛАН II этажа

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ Лит. Б
Гор. Казань Р-Н Вахитовский
Поселок
ул. Спартаковская 9
дом. № 2 кв.№

КОПИЯ



РГУП			Дата
Составил	Шарипова В.В.		29.06.2021г.
Проверил	Хабибуллина Л.Р.		30.06.2021г.
Копировал	Шарипова В.В.		30.06.2021г.

МАСШТАБ 1: 100

КОПИЯ

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) **Казань** По улице (переулку) **Спартаковская, 2**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конная мезонин-ном)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения:жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах,в т.ч. предназначенная под помещения																Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
						производственные		складские		торговые		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		канцелярские		культурно-просветит.учереждений		Гараж		Холодные				
						основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная(подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Б	II	1	Лестничная клетка		29,0						29,0												3,50		
29.06.2008г.		2	Коридор		7,3						7,3														
		3	Торговый зал		383,0					383,0															
		4	Лестничная клетка		21,0						21,0														
		5	Торговый зал		364,0					364,0															
		6	Коридор		7,0						7,0														
		7	Лестничная клетка		27,6						27,6														
		8	Кабинет		16,0											16,0									
		9	Коридор		2,5												2,5								
			Итого по II-му этажу		**857,4**					**747,0**	**91,9**					**16,0**	**2,5**								

Составил инженер - инвентаризатор: Шадрикова В. В.

" 29 " мая 2008 г.

Проверил: Хабибуллина Г. Р.

" 29 " июня 2008 г.

КОПИЯ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

РГУП БТИ МСАЖКХ РТ
(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край: Татарстан
Район:
Город (др. поселение): Казань
Район города:

Выписка из технического паспорта
здания магазина
на нежилые помещения III-го этажа и подвала

Район города: Вахитовский
Город: Казань
Улица (переулок), № дома: Спартаковская, 2

Инвентарный номер	85/5-3					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "29" мая 2008 г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА һӘМ
ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

г. Казань, ул. Амирхана, 21, тел.522 – 33 – 11 , факс 5 22– 00 – 11
e-mail: bti@telecet.ru, bti@kabmin.tatarstan.ru

№ 01-07/21 « 11 » 07 2008 г.

В Управление
Федеральной Регистрационной
Службы по РТ

Приводим Вам информацию о соответствии площадей и нумерации нежилых помещений III-го этажа и подвала, расположенных в здании магазина по адресу: РТ, г. Казань, ул.Спартаковская, д.2, принадлежащих ОАО «Алтын-С1».

Наименование объекта недвижимости (Литера)	Свидетельство о гос. регистрации права серия 16 ТА 166309 от 31.05.2004г., запись регистрации №16-01/50-21/2004-6128.1 от 28.05.2004г.			По данным технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ, проведенной по состоянию на 29.05.2008г.		
	Этаж	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.	Этаж	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.
Нежилые помещения III -го этажа, подвала (лит. Б)	3-й этаж	№№1-11.	1754,4	3-й этаж	№№1-8.	1727,4
	подвал	№№ 1-50,1а,3а,5а, 14а,50а.		подвал	1,1а,2,3,3а,4, 5,5а, 6-14,14а,15-50,50а,50б, 51,52.	

Изменение общей площади по внутреннему обмеру на 27,0 кв.м произошло в результате внутренней перепланировки помещений.
Разрешение на перепланировку в РГУП БТИ МСАЖКХ РТ не предоставлено.

Начальник отдела кадастровой деятельности Бородуля И.Н.

Шадрикова Вера Валерьевна
599-67-03

2

I. Сведения о принадлежности

та записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	
05. 2008 г.	ОАО "Алтын-С1"	Свидетельство о гос регистрации права 16ТА 166309 от 31.05.2004 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №16-01/50-21/2004-6128.1 от 28.05.2004 г. S=1754,4 кв.м (III этаж, подвал)		

II. Благоустройство здания (кв.м)

	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стацио		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
	1727,4	1727,4											1727,4					

. Выписка площадей и объемов здания(подвалов, пристроек и т.п.) и исчисление площадей и объемов встроенных помещений.

ера по лану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Нежилые помещения III-го этажа и подвала	17,70*56,60	1001,8	7,25	7263
2	Спуск в подвал	3,75*3,10	11,6		
3	Спуск в подвал	3,75*3,10	11,6		
4	Спуск в подвал	2,80*2,00	5,6		

IV. Описание здания (строения), сооружения.

Литера по плану	Наименование	Характеристики конструктивных элементов					Физический износ	Примечание
		Фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Нежилые помещения III-го этажа и подвала	ж/б	кирпичные	ж/б	рулонная	мозаиные, плиточные, цементные	20	

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей и встроенных помещений.

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	% износа	Действи-тельная стои-мость в руб.
						удельный вес		этажность	1984	1991							
А	Нежилые помещения III-го этажа и подвала	33	2	$м^3$	19,3				1,03 1,16	0,97 1,59			35,56	7263		20	
														Итого:			
														Итого:		x	

6

VI. Общая стоимость (в руб.)

Балансовая стоимость, согласно справке заказчика, с учетом износа на 01июня 2008 г. составляет:
3 428 822 руб 92 коп.

(встроенного помещения)

Особые отметки:	
ты и запрещения: на 1 января 2000 г. не зарегистрированы	
ние землеотводных документов:	не предоставлено
ние разрешения на строительство:	не предоставлено
чие проектно-сметной документации	не предоставлено
ешение на ввод в эксплуатацию:	не предоставлено

Паспорт выдан: 01 июня 2008 г.

ститель начальника отдела кадастровой деятельности Уланова Г. Н.
подпись фамилия

ту проверил:	Хабибуллина Г. Р.	30 мая	2008г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
ту выполнил:	Шадрикова В. В.	29 мая	2008г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
ту копировал:	Шадрикова В. В.	30 мая	2008г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

ООО УПП «Картонажно-
полиграфические изделия»
Россия, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Техническая, 120-б
тел.: (843) 278-42-88, 278-87-92,
тел./факс: (843) 278-46-40,
e-mail: fkpi@mail.ru

Артикул 3С 7028
Артикулы

ЦПИ 0189000332
ТО 701.4-26-473-92

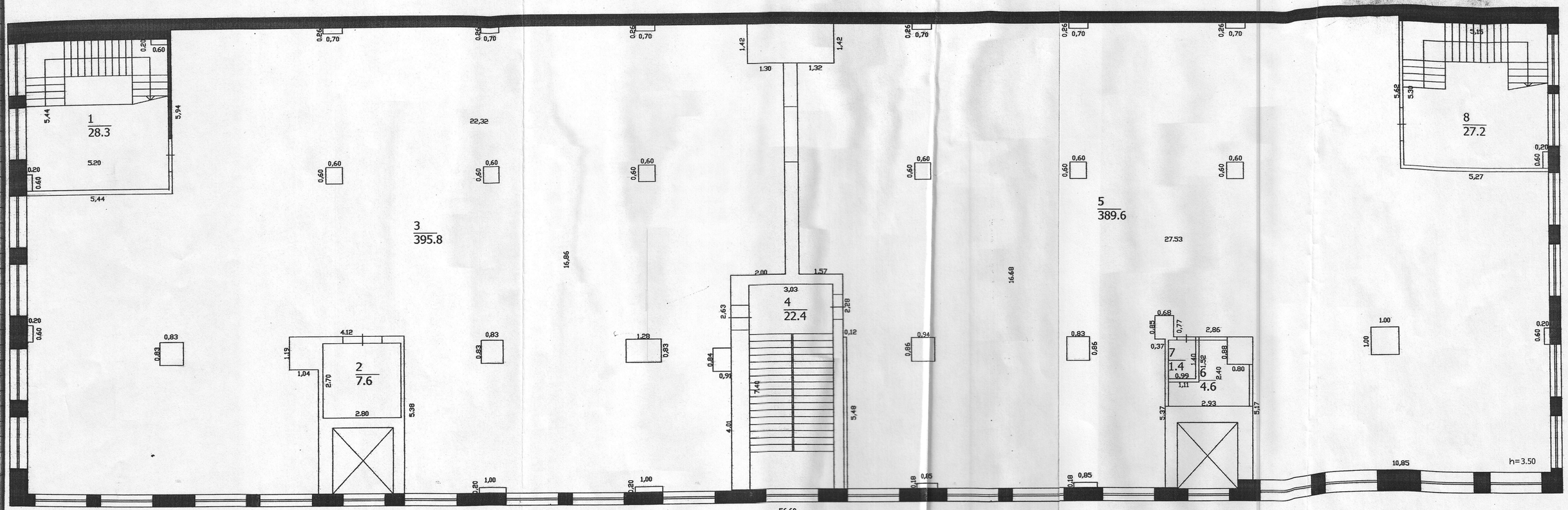
4 604152 000701 >

ПЛАН III этажа

Высота помещения по внутреннему обмеру

24

КОПИЯ

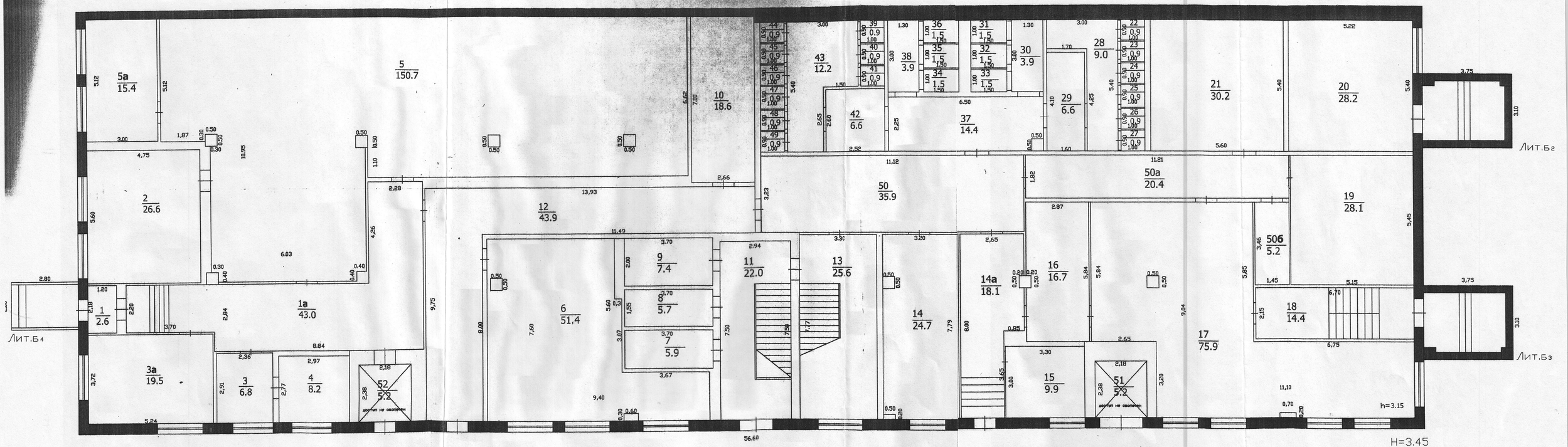


РГУП БТИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Группа технической инвентаризации объектов

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Шадрикова Л.В.		29.05 2018г.
Проверил	Хабибуллина Г.		30.05 2018г.
Копировал	Шадрикова Л.В.		30.05 2018г.

МАСШТАБ 1:

подвал


5а 15.4
5 150.7
10 18.6
43 12.2
38 3.9
30 3.9
28 9.0
21 30.2
20 28.2
2 26.6
42 6.6
37 14.4
29 6.6
50 35.9
50а 20.4
19 28.1
12 43.9
9 7.4
11 22.0
13 25.6
50б 5.2
6 51.4
8 5.7
7 5.9
14а 18.1
16 16.7
14 24.7
18 14.4
1 2.6
1а 43.0
3а 19.5
3 6.8
4 8.2
52 5.2
15 9.9
51 5.2
17 75.9
Лит.Б4
Лит.Б2
Лит.Б3
h=3.15
H=3.45

КОПИЯ

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) **Казань** По улице (переулку) Спартаковская, **2**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонин-ном)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения:жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах,в т.ч. предназначенная под помещения															Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
						производственные		складские		торговые		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		канцелярские		культурно-просветит.учереждений		Гараж		Холодные			
						основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная(подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Б	III																								
29.06.2008г.		1	Лестничная клетка		28,3						28,3												3,50		
		2	Коридор		7,6						7,6														
		3	Торговый зал		395,8					395,8															
		4	Лестничная клетка		22,4						22,4														
		5	Торговый зал		389,6					389,6															
		6	Коридор		4,6						4,6														
		7	Кладовая		1,4						1,4														
		8	Лестничная клетка		27,2						27,2														
			Итого по III-му этажу		**876,9**					**785,4**	**91,5**														
	подвал	1	Тамбур		2,6						2,6												3,15		
		1а	Коридор		43,0						43,0														
		2	Склад		26,6			26,6																	
		3	Машинное отделение		6,8	6,8																			
		3а	Машинное отделение		19,5	19,5																			
		4	Машинное отделение		8,2	8,2																			
		5	Торговый зал		150,7					150,7															
		5а	Склад		15,4			15,4																	
		6	Насосная		51,4	51,4																			
		7	Гардеробная		5,9						5,9														
		8	Гардеробная		5,7						5,7														
		9	Гардеробная		7,4						7,4														
		10	Склад		18,6			18,6																	
		11	Лестничная клетка		22,0						22,0														
		12	Коридор		43,9						43,9														
		13	Лестничная клетка		25,6						25,6														
		14	Склад		24,7			24,7																	
		14а	Коридор		18,1						18,1														
		15	Машинное отделение		9,9	9,9																			
		16	Склад		16,7			16,7																	
		17	Торговый зал		75,9					75,9															
		18	Лестничная клетка		14,4						14,4														
		19	Склад		28,1			28,1																	
		20	Торговый зал		28,2					28,2															
		21	Склад		30,2			30,2																	
		22	Санузел		0,9						0,9														
		23	Санузел		0,9						0,9														
		24	Санузел		0,9						0,9														
		25	Санузел		0,9						0,9														
		26	Санузел		0,9						0,9														

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) **Казань** По улице (переулку) Спартаковская, **2**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезони-ном)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения:жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах,в т.ч. предназначенная под помещения														Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						производственные		складские		торговые		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		канцелярские		культурно-просветит.учереждений		Гараж		Холодные			
						основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная(подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		27	Санузел		0,9						0,9													
		28	Умывальная		9,0						9,0													
		29	Коридор		6,6						6,6													
		30	Коридор		3,9						3,9													
		31	Санузел		1,5						1,5													
		32	Санузел		1,5						1,5													
		33	Санузел		1,5						1,5													
		34	Санузел		1,5						1,5													
		35	Санузел		1,5						1,5													
		36	Санузел		1,5						1,5													
		37	Коридор		14,4						14,4													
		38	Коридор		3,9						3,9													
		39	Санузел		0,9						0,9													
		40	Санузел		0,9						0,9													
		41	Санузел		0,9						0,9													
		42	Коридор		6,6						6,6													
		43	Коридор		12,2						12,2													
		44	Санузел		0,9						0,9													
		45	Санузел		0,9						0,9													
		46	Санузел		0,9						0,9													
		47	Санузел		0,9						0,9													
		48	Санузел		0,9						0,9													
		49	Санузел		0,9						0,9													
		50	Коридор		35,9						35,9													
		50а	Коридор		20,4						20,4													
		50б	Коридор		5,2						5,2													
		51	Лифт		5,2						5,2													
		52	Лифт		5,2						5,2													
			Итого по подвалу		**850,5**	**95,8**		**160,3**		**254,8**	**339,6**													
			Всего по нежилым помещениям		**1727,4**	**95,8**		**160,3**		**1040,2**	**431,1**													

Составил инженер - инвентаризатор: Шадрикова В. В.

" 29 " мая 2008 г.

Проверил: Хабибуллина Г. Р.

" 29 " июня 2008 г.

16.68